

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 2                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 8                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 16                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 603,90             |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 603,90             |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.01.2024</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.07.2024</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 30,60                                      | 32,90                                      | 231 885,90         | 180 326,04               |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,79                                       | 1,92                                       | 13 442,81          | 13 442,81                |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,68                                       | 3,96                                       | 27 682,78          | 27 682,78                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10                                       | 7,63                                       | 53 372,68          | 3 612,82                 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 1 800,00           |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 9,98                                       | 10,73                                      | 75 040,61          | 75 040,61                |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,09                                       | 1,17                                       | 8 188,88           | 8 188,88                 |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                                       | 0,10                                       | 688,45             | 688,45                   |
| Работы по управлению МКД  | 6,87                                       | 7,39                                       | 51 669,68          | 51 669,68                |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |            |
|--|--|------------|
|  | Оплачено (руб.)                        |            |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 239 345,76                             | 234 046,51 |
| Содержание и текущий ремонт  | 232 920,75                             | 230 431,22 |
| Коммунальные услуги  | 232 920,75                             | 230 431,22 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 6 425,01                               | 3 615,29   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00                                   | 0,00       |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 196,62                                 | 197,28     |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 164,40                                 | 164,66     |
|  | 6 063,99                               | 3 253,35   |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |            |
|  | По состоянию на 01.01.2024 (руб.)      |            |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 23 411,06                              | 28 710,31  |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00                                   | 0,00       |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 21,92                                  | 21,26      |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 18,05                                  | 17,79      |
| Содержание и текущий ремонт  | -2 421,71                              | 388,93     |
|  | 25 792,80                              | 28 282,33  |

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**